

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP-TỰ DO-HẠNH PHÚC
HUYỆN THỐNG NHẤT

Thống Nhất, ngày 14 tháng 04 năm 2025

Số: 75 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 55/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định số: 231/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Quyết định số: 47/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định số: 27/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất; Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất; Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất; Quyết định thi hành án số 523/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất; Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất; Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất; Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 128/2025/262/CT-TTA.TĐG ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất với người được thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Ngọc Hoàng và bà Hà Thị Bảo Quyên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, địa chỉ: đường N2, Khu hành chính huyện Thống Nhất, khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, đất có số thửa 221, tờ bản đồ số 18, BĐDC thị trấn Dầu Giây, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 953506 ngày 19/03/2020, cập nhật chuyển nhượng và đăng ký cho chủ sử dụng là ông Đặng Ngọc Hoàng và bà Hà Thị Bảo Quyên ngày 04/04/2023. Giá thẩm định là: 4.074.840.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm bảy mươi tư triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên là công trình quán cà phê do ông Hoàng và bà Quyên đang trực tiếp quản lý, sử dụng. Giá thẩm định là: 575.258.060 đồng (số làm tròn 575.258.000 đồng) (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Giá thẩm định (tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) là: 4.650.098.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, không trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tiêu chí quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi theo Luật Đấu giá tài sản 2024 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành và Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến, để đăng ký nộp hồ sơ đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, địa chỉ: đường N2, Khu hành chính huyện Thống Nhất, khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Đấu giá tài sản của BTP (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND H. Thống Nhất;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trình Quốc Công